



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.16970/25.06.2024

Data publicarii pe site: 25.06.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” Str. Portelanului, Nr. 14, Cad/Nr. CF 88796

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație (parțial-uniformizare zonificarea funcționala pe parcela) și stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” teren intravilan Str. Portelanului, Nr. 14, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88796 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88796, în suprafața totală de de 15159 mp.

Publicam azi 25.06.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afisam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 25.06.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație (parțial- uniformizare zonificarea funcționala pe parcela) și stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” Str. Portelanului, Nr. 14, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: S.C. ALEX-STAR S.R.L., CUI3112440</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrata, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în doua subzone, respectiv subzona de locuinte de mica înaltime-suprafața minoritara în raport cu restul imobilului, încadrat în subzona funcționala ID-Industria și depozite, corespunzătoare fostelor platforme industriale din zona fostei fabrici de portelan, subzone aferente unitatii teritoriale de referința Zona Industrială Sud, fiind astfel necesara elaborarea și aprobarea unei documentatii de urbanism în vederea realizării investiției, având în vedere specificul investiei, care necesita uniformizarea zonificării pe parcela, respectiv reglementarea profilului funcțional și stabilirea reglementarilor specifice pentru terenul în ansamblu. Investiția propusa are ca obiect realizarea unor construcții aferente activitatilor de producție și depozitare, în continuarea activitatilor desfasurate în prezent în construcțiile existente pe imobil. Înaltime maxima propusa la cornisa, este de 10,00 similar înalțimii construcțiilor zonei, regim înaltime Parter înalt. S-a solicitat o distanța mai mare fatada de limita de Vest prin Avizul de Oportunitate Imobilul studiat se învecineaza cu proprietati private pe 2 laturi, cea de Sud și cea de Vest și cu domeniul public Str. Portelanului la Est și Nord . Accesul se realizeaza de pe parcela învecinata , proprietate a initiatorului, catre strada Rimnicu Vilcea. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 25.06.2024 - 11.07.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25.06.2024 - 11.07.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com , precum și la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc în data de 10.07.2024, ora 10:30, Sala de Consiliu a Primăriei (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” teren intravilan Str. Portelanului, Nr. 14, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC

PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

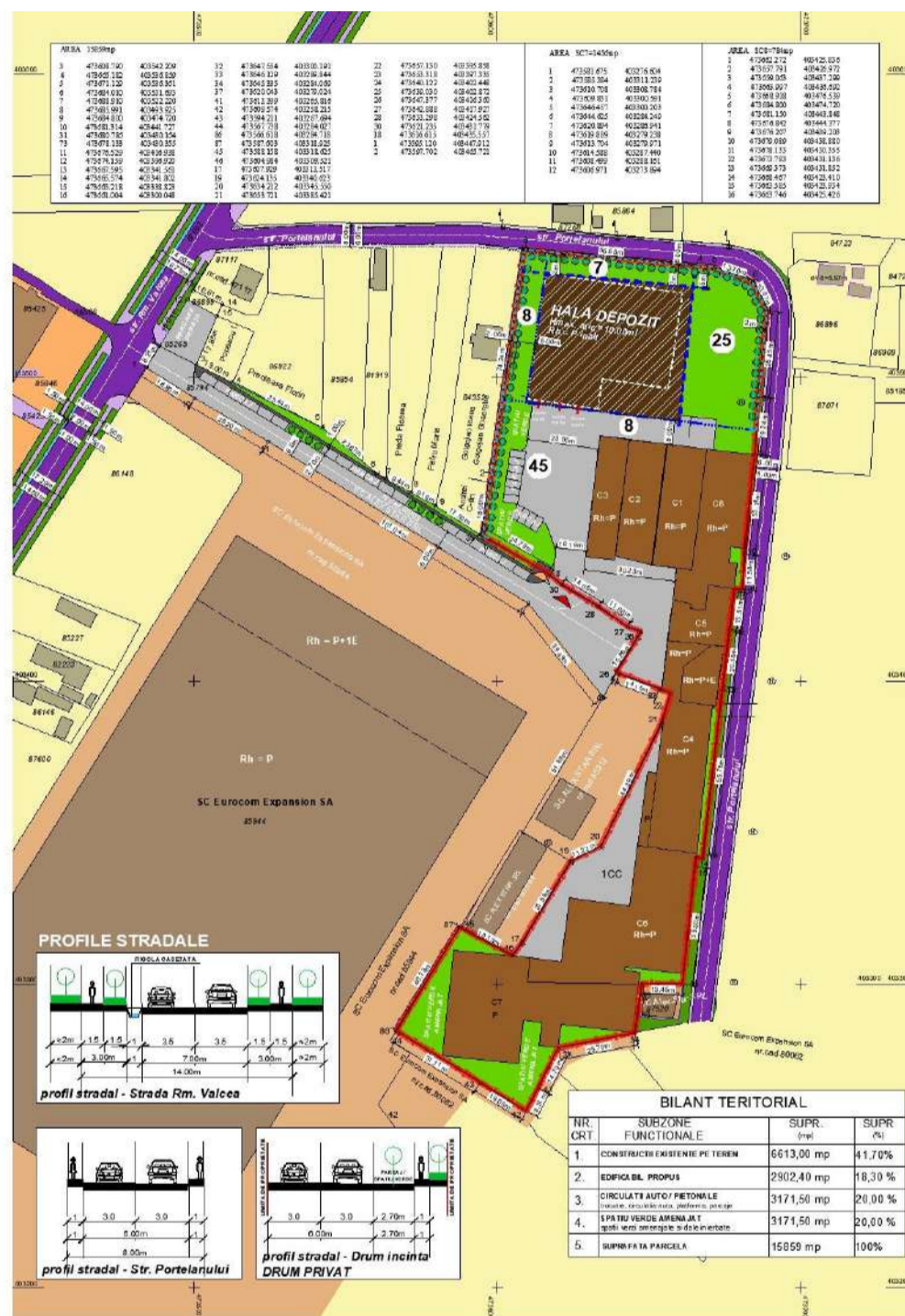
Proiect: PUZ SCHIMBARE DESTINATIE (UNIFORMIZARE ZONIFICARE FUNCTIONALA PE PARCELA) PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME

Amplasament: Str. PORTELANULUI , Nr. 14, CF 88796, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: SC ALEX-STAR SRL

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intenta de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 25.06.2024 – 11.07.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **25.06.2024 - 11.07.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **Dezbaterea publica** va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data de **10.07.2024, ora 10:00**.

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public ,dezbatere publica, anunturi presa, afisare la amplasament si sediul Primariei